

**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

07.06.2019 № 1089-зс/06/2

На № \_\_\_\_\_

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило обращение гражданина Российской Федерации Найденовой Лидии Николаевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:37, местоположение которого Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Шишкина, д. 2а, «гостиничное обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050104:37 расположен в территориальной зоне: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 предусмотрен вид разрешенного использования земельных участков «гостиничное обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.



Тульская городская Дума  
Дата 07.06.2019 Время 12:00  
№668/ПД :

Приложение:

- копия заявления гражданина Российской Федерации Найденовой Лидии Николаевны на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке на 5 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

## филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275796

1	Кадастровый номер:	71:30:050104:37	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:050104				
5	Предыдущие номера:	6		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7			20.12.1953			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:050104:682, 71:30:050104:130					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Шишкина, д.2а					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для возведения жилого одноэтажного бревенчатого дома с надворными постройками					
12	Площадь: 634 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1482349.06 руб.					
14	Система координат: МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Найденова Лидия Николаевна	Собственность, № 71-71-01/146/2012-015 от 07.12.2012	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сурмина Светлана Евгеньевна №71-10-49, 06.09.2011					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

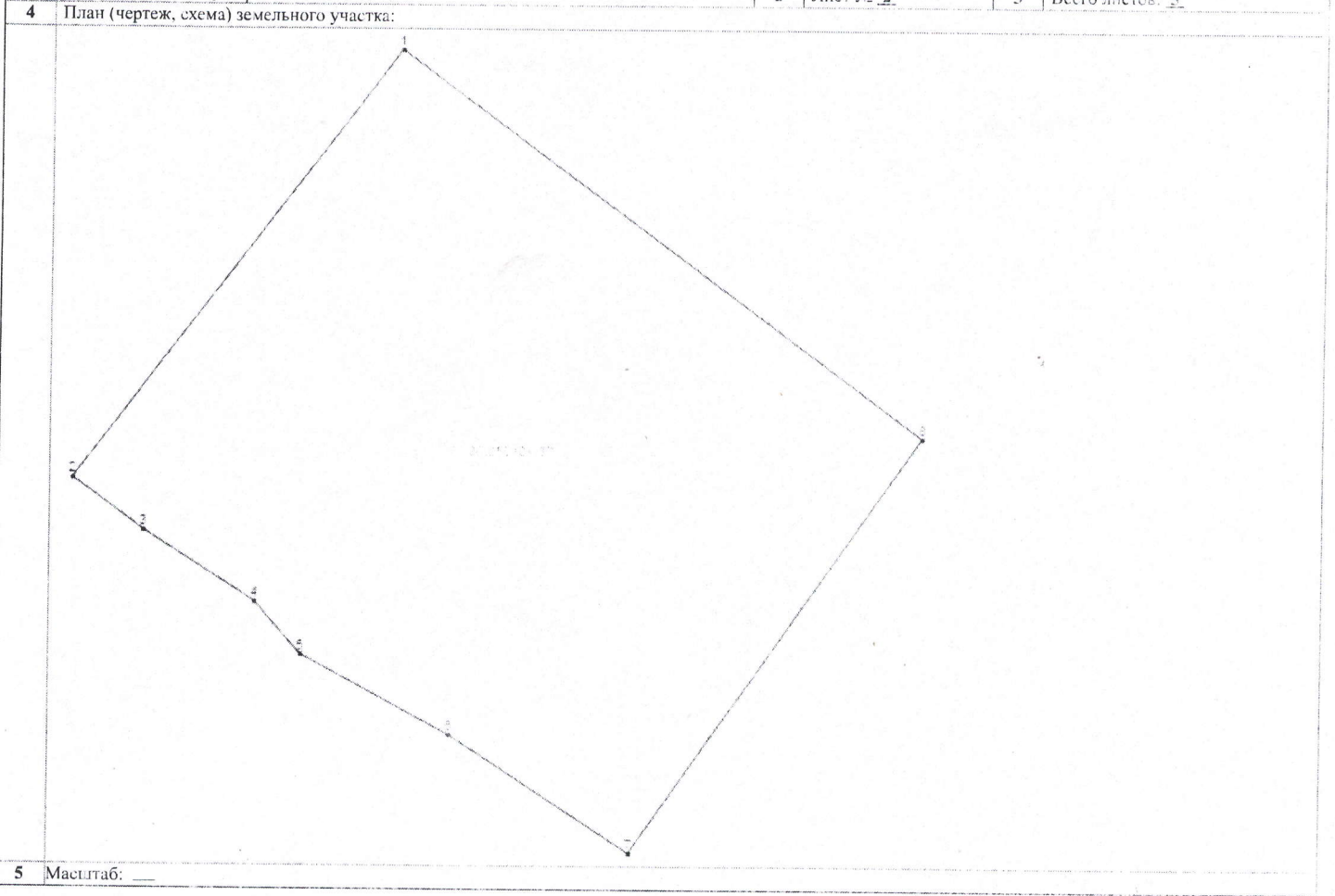
Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275796

1	Кадастровый номер: 71:30:050104:37	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------



Начальник отдела  
(подпись, наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Петрова  
(подпись, наименование должности)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275796

1	Кадастровый номер: 71:30:050104:37		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5		
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	8	126° 35'	27.71	-	-	-
	2	2	1	36° 58'	22.98	-	-	-
	3	3	2	306° 4'	3.74	-	71:30:050104:43	Адрес отсутствует
	4	4	3	302° 25'	5.61	-	71:30:050104:43	Адрес отсутствует
	5	5	4	318° 48'	2.99	-	71:30:050104:43	Адрес отсутствует
	6	6	5	298° 33'	7.22	-	71:30:050104:43	Адрес отсутствует
	7	7	6	303° 7'	9.21	-	71:30:050104:43	Адрес отсутствует
8	8	7	214° 38'	21.62	-	71:30:050104:547	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе	

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275796

1	Кадастровый номер:	71:30:050104:37	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5.
4	Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя		
	1	2	3			
	1	71:30:050104:547	: 8-930-899-35-76			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"30" мая 2019г. № 71/ИСХ/19-275796

1	Кадастровый номер:	71:30:050104:37		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				5
	1	743568.15	263908.77			—	0.10
	2	743549.79	263894.95			—	0.10
	3	743547.59	263897.97			—	0.10
	4	743544.58	263902.71			—	0.10
	5	743542.33	263904.68			—	0.10
	6	743538.88	263911.02			—	0.10
	7	743533.85	263918.73			—	0.10
8	743551.64	263931.02	—	0.10			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(подпись, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:37

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Найденовой Лидии Николаевны, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 30.05.2019 №71/ИСХ/19-275796;

заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050104:37 (код @66899), площадью 634 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Шишкина, д. 2а, (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2): «гостиничное обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет

и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов